

## **ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

### **На публичные слушания выносятся**

вопрос о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка общей площадью 1682 кв.м, образованного путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 47:19:0104002:3, расположенных по адресу: г. Пикалево, жилая зона «Новли», пер. Прудовый, дом 3.

**Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции:** по адресу ул. Советская, д. 25, Пикалевская центральная библиотека.

**Экспозиция открыта** со 02 ноября по 16 ноября 2017 года. Часы работы: 12.00 до 18.00 с понедельника по пятницу.

**Собрание участников публичных слушаний** состоится 16 ноября 2017 года в 16.30 часов по адресу: г. Пикалево, ул. Речная, 4, зал заседаний.

**Время начала регистрации участников** 16 часов 00 минут (не менее чем за 30 мин. до начала собрания).

**В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:**

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний в Комиссию.

**Номера контактных справочных телефонов Комиссии:** (81366) 437-60

**Почтовый адрес Комиссии:** 187600, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Речная, 4, Комиссия по проведению публичных слушаний 16 ноября 2017 года.

**Электронный адрес Комиссии:** E-mail: pik.admin@mail.ru

**Информационные материалы** по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков размещены на сайте [www.pikadmin.ru](http://www.pikadmin.ru).



Совет депутатов муниципального образования «Город Пикалево»  
Бокситогорского района Ленинградской области

## РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2017 года № 49

### О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков

В соответствии со ст. 15 Устава муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, пп.3 п.1 ст. 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Совет депутатов МО «Город Пикалево» решил:

1. Провести 16 ноября 2017 года публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка общей площадью 1682 кв.м, образованного путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 47:19:0104002:3, расположенных по адресу г. Пикалево, жилая зона «Новый», пер. Прудовый, дом 3.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний - зал заседаний администрации МО «Город Пикалево» в 16.30 часов (Речная, 4).

3. Для организации публичных слушаний создать Комиссию в количестве 9 членов, в следующем составе:

- |                |   |
|----------------|---|
| Дебенков В.Г.  | - депутат Совета депутатов МО «Город Пикалево» (по согласованию);   |
| Клюквин А.А.   | - депутат Совета депутатов МО «Город Пикалево» (по согласованию);   |
| Зайцева Г.К.   | - депутат Совета депутатов МО «Город Пикалево» (по согласованию);   |
| Соловьева Е.А. | - заместитель главы администрации МО «Город Пикалево»;  |
| Гришина З.А.   | - председатель Общественной организации ветеранов войны, труда муниципального образования «Город Пикалево» Ленинградской области (по согласованию); |
| Васильева О.А. | - заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Город Пикалево»;  |

- Король Н.И. - заведующий отделом экономики администрации МО «Город Пикалево»;
- Семенова Е.Е. - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и коммуникаций, - главный архитектор администрации МО «Город Пикалево»;
- Квашнина Е.Е. - главный специалист общего отдела администрации МО «Город Пикалево».

4. Комиссии в период с 02 ноября 2017 года по 16 ноября 2017 года в помещении Пикалевской центральной библиотеки муниципального учреждения культуры «Дворец культуры г.Пикалево» и на официальном сайте муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области [www.pikadmin.ru](http://www.pikadmin.ru) обеспечить населению муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области доступ к документам, выносимым на публичные слушания.

5. Решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте МО «Город Пикалево» в разделе «Публичные слушания».

6. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации МО «Город Пикалево».

Глава МО «Город Пикалево»



Н.Н. Семенов

Семенова Е.Е.

В администрацию МО «Город Пикалево» обратился гр. Панев Дмитрий Николаевич с просьбой назначить и провести публичные слушания по вопросу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: жилая зона «Новли», пер. Прудовый, дом 3, на условно разрешенный вид: «для ведения личного подсобного хозяйства».

Гр. Панев обратился к кадастровым инженерам для уточнения границ находящегося в его собственности участка, площадью 1500 кв.м, вид разрешенного использования: «для эксплуатации индивидуального жилого дома и надворных построек». Уточненная площадь за счет перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, составила 1682 кв.м. В соответствии с утвержденными «Правилами землепользования и застройки применительно к частям территории МО «Город Пикалево» (далее – ПЗЗ) предельный максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилищного строительства = 0,12 га (1200 кв.м), т.е. вид разрешенного использования и имеющегося и образуемого за счет перераспределения участков не соответствует Правилам. Изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный вид в соответствии со статьей 20 Правил осуществляется на основании заключения о проведении публичных слушаний. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей МО до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более месяца.

Принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений в соответствии с 45-ФЗ относится к полномочиям органов исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченных Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности.

Администрация МО «Город Пикалево» направила запрос о разъяснении порядка изменения вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид в отношении участка, не стоящего на кадастровом учете и схема расположения которого не утверждена (добавляемого участка из числа земель, государственная собственность на которые не разграничена). В разъяснении администрация Бокситогорского района сообщает, что

- изменение вида разрешенного использования осуществляется в соответствии с ПЗЗ.

- Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена осуществляется при условии увеличения земельного участка на площадь меньше минимального размера земельного участка, установленного для вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности гражданина. В соответствии с ПЗЗ предельный минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилищного строительства 0,04 га (400 кв.м.). *Увеличение участка гр. Панева за счет перераспределения земель –  $1682-1500=182$  кв.м.*

- в случае нахождения испрашиваемой дополнительной части земельного участка в иной зоне, чем расположен участок, находящийся в собственности гражданина, перераспределение не допускается. *Оба участка в соответствии с Правилами находятся в одной зоне ГЖ-1.*

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:19:01014002:3 по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, жилая зона «Новли», пер. Прудовый, д.3



