Y/ПЕЧАТЬ 2022/ РЕШЕНИЯ 2022/ Декабрь/ изменения по протесту Методика НФ

**Совет депутатов администрации муниципального образования Пикалевское городское поселение**

**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Совета депутатов от 28 февраля 2013 года №13 «Об утверждении Методики определения величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области»**

На основании Устава муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с экспертным заключением от 26 февраля 2021 года аудиторской фирмы ООО «Инвест-аудит», Совет депутатов решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов от 28 февраля 2013 года №13 «Об утверждении Методики определения величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями, внесенными решениями от 27 июня 2013 года №38, от 22 мая 2014 года №27, от 20 ноября 2014 года №19, от 25 ноября 2014 года №24, от 24 декабря 2015 года №85, от 24 ноября 2016 года №68, от 26 октября 2017 года №47, от 28 июня 2018 года №45, от 25 апреля 2019 года №31, от 18 июня 2020 года №44, от 20 мая 2021 года №25, от 03 февраля 2022 года №1):

1.1. Пункт 3.4 Методики определения величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (приложение) изложить в следующей редакции:

«3.4. Коэффициент типа деятельности арендатора **(Ктд.):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды деятельности | Значение коэффициента Ктд. |
| 1 | Органы государственного и муниципального управления | 0,05 |
| 2 | Учреждения социальной защиты | 0,5 |
| 3 | Бюджетные учреждения без оказания платных услуг | 0,5 |
| 4 | Бюджетные учреждения с оказанием платных услуг | 0,7 |
| 5 | Подготовка кадров с высшим и средним образованием | 1,9 |
| 6 | Государственные, муниципальные предприятия и учреждения независимо от вида деятельности, а также другие хозяйствующие субъекты, использующие арендуемое имущество при оказании услуг по муниципальному контракту | 0,1 |
| 7 | Физкультурно - спортивные организации с оказанием платных услуг | 0,7 |
| 8 | Государственные и муниципальные медицинские учреждения | 0,5 |
| 9 | Негосударственные медицинские учреждения | 1,7 |
| 10 | Стоматологические, зубопротезные услуги | 1,7 |
| 11 | Деятельность в области медицины прочая | 1,3 |
| 12 | Аптечные учреждения, осуществляющие отпуск медикаментов, закупаемых за счет бюджетов разных уровней, населению бесплатно или со скидкой | 0,5 |
| 13 | Аптечные учреждения: государственные, муниципальные, в том числе после преобразования | 0,5 |
| 14 | Прочие аптечные учреждения | 1,9 |
| 15 | Государственное медицинское страхование, государственное пенсионное обслуживание | 0,5 |
| 16 | Негосударственное медицинское страхование, негосударственное пенсионное обслуживание | 1,7 |
| 17 | Банки коммерческие и их филиалы | 6 |
| 18 | Прочие финансово - кредитные организации | 0,5 |
| 19 | Учреждения аудита и бухгалтерского учета | 1,7 |
| 20 | Маркетинговые исследования | 1,2 |
| 21 | Нотариальные услуги | 6 |
| 22 | Адвокатские услуги | 6 |
| 23 | Посреднические услуги при покупке товаров народного потребления | 1,4 |
| 24 | Посреднические услуги без выраженной специализации | 1,4 |
| 25 | Офисы муниципальных предприятий | 0,5 |
| 26 | Офисы управляющих организаций по обслуживанию жилищного фонда | 0,7 |
| 27 | Офисы | 3,6 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28 | Бытовые услуги: ремонт и пошив обуви, швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий, изготовление сувенирной продукции; ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов; химическая чистка и крашение; изготовление памятников. | 0,5 |
| 29 | Объекты коммунально-бытового назначения (бани, прачечные) | 0,5 |
| 30 | Услуги телевидения, в т.ч. кабельного | 3,2 |
| 31 | Редакции средств массовой информации, полностью или частично субсидированных из муниципального, областного и федерального бюджетов | 0,9 |
| 32 | Парикмахерские услуги | 1,7 |
| 33 | Косметические услуги, услуги солярия | 1,7 |
| 34 | Фотоуслуги | 0,75 |
| 35 | Образование дополнительное детей и взрослых | 1,9 |
| 36 | Компьютерные клубы, интернет-кафе | 1,9 |
| 37 | Деятельность по организации семейного, детского и подросткового досуга | 1 |
| 38 | Услуги связи, мобильная связь | 2 |
| 39 | Учреждения культуры | 0,5 |
| 40 | Учреждения культуры с оказанием платных услуг | 0,7 |
| 41 | Ремонт и техническое обслуживание транспортных средств | 1,7 |
| 42 | Транспортные, экспедиторские услуги | 1,2 |
| 43 | Гаражи | 1,6 |
| 44 | Складские помещения | 1,9 |
| 45 | Общественное питание | 1,5 |
| 46 | Общественное питание с реализацией алкогольных напитков | 3,8 |
| 47 | Торговля оптовая продовольственными товарами с реализацией алкогольной продукции | 1,2 |
| 48 | Торговля розничная продовольственными товарами без реализации алкогольной продукции | 3,5 |
| 49 | Торговля розничная продовольственными товарами с реализацией алкогольной продукции | 3,5 |
| 50 | Торговля розничная промышленными товарами, в том числе сотовыми телефонами (торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах) | 6 |
| 51 | Торговля розничная промышленными товарами, в том числе сотовыми телефонами |  |
| 51.1 | торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах | 1,9 |
| 51.2 | торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах | 1,9 |
| 52 | Торговля розничная посредством организации объектов торговой сети | 4,8 |
| 53 | Торговля оптовая продовольственными товарами без реализации алкогольной продукции | 1,2 |
| 54 | Выращивание однолетних культур | 3,2 |
| 55 | Животноводство | 1,4 |
| 56 | Смешанное сельское хозяйство | 1,4 |
| 57 | Деятельность вспомогательная в области производства сельскохозяйственных культур и послеуборочной обработки сельхозпродукции | 1,6 |
| 58 | Хлебопекарное производство | 0,8 |
| 59 | Переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции | 1,1 |
| 60 | Производство молочной продукции | 2 |
| 61 | Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков | 1,5 |
| 62 | Переработка и консервирование фруктов и овощей | 2 |
| 63 | Производство прочих пищевых продуктов | 1,6 |
| 64 | Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность | 1,7 |
| 65 | Лесозаготовки | 1,8 |
| 66 | Предоставление услуг в области лесоводства и лесозаготовок | 4,2 |
| 67 | Тепличное хозяйство | 0,25 |
| 68 | Прочие виды деятельности | 1,6 |
| 69 | Прочие виды промышленности | 2,9 |
| 70 | Деятельность сухопутного пассажирского транспорта: перевозки пассажиров в городском и пригородном сообщении | 1,5 |
| 71 | Деятельность легкового такси и арендованных легковых автомобилей с водителем | 1,5 |
| 72 | Деятельность железнодорожных вокзалов и терминалов, автовокзалов и автостанций, перегрузочных товарных станций, в том числе деятельность автостанций, деятельность стоянок для транспортных средств | 1,9 |
| 73 | Общежития | 1 |
| 74 | Производственные базы строительных, ремонтно- строительных предприятий, предприятий ЖКХ и благоустройства | 1 |
| 75 | Производство, передача и распределение  электроэнергии, теплоэнергии и горячей воды. | 0,3 |
| 76 | Предприятия почтовой связи | 0,3 |
| 77 | Прием потребительской тары (стеклотары, алюминиевых банок и т.п.) | 1,4 |
| 78 | Народно-хозяйственные промыслы | 0,5 |
| 79 | Религиозные организации | 0,9 |
| 80 | Профессиональные союзы | 0,9 |
| 81 | Социальное предпринимательство | 0,5 |

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Рабочее слово» и размещению на официальном сайте Пикалевского городского поселения.

3. Решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу администрации Пикалевского городского поселения.

Глава Пикалевского городского поселения Л.И. Гришкина

Разослано: ОУМИ-2, ОЭ, ОФ, Соловьевой Е.А., СМИ, ПЦБ, РМНПА, депутатская, дело.

Согласовано:

Соловьева Е.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Жолудева И.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Король Н.И.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Васильева О.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иванова С.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лугинина В.В. 43747