

Материалы к публичным слушаниям

24.05.2019 года

по вопросу рассмотрения проекта  
решения о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

## **ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

### **На публичные слушания выносятся**

рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, жилая зона «Обрино», в кадастровом квартале номер 47:19:0103003 общей площадью 1035 кв.м.

**Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции:** по адресу ул. Советская, д. 25, Пикалевская центральная библиотека.

**Экспозиция открыта** с 13 мая по 24 мая 2019 года. Часы работы: 12.00 до 18.00 с понедельника по пятницу.

**Собрание участников публичных слушаний** состоится 24 мая 2018 года в 16.30 часов по адресу: г. Пикалево, ул. Речная, 4, зал заседаний.

**Время начала регистрации участников** 16 часов 00 минут (не менее чем за 30 мин. до начала собрания).

**В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:**

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний в Комиссию.

**Номера контактных справочных телефонов Комиссии:** (81366) 437-60

**Почтовый адрес Комиссии:** 187600, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Речная, 4, Комиссия по ПЗЗ.

**Электронный адрес Комиссии:** E-mail: pik.admin@mail.ru

**Информационные материалы** по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, жилая зона «Обрино», в кадастровом квартале номер 47:19:0103003 общей площадью 1035 кв.м., размещены на сайте [www.pikalevo.org](http://www.pikalevo.org).



Совет депутатов муниципального образования «Город Пикалево»  
Бокситогорского района Ленинградской области

## РЕШЕНИЕ

от 25 апреля 2019 года № 34

### О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со ст. 15 Устава муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации», Совет депутатов МО «Город Пикалево» решил:

1. Провести 24 мая 2019 года публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, жилая зона «Обрино», в кадастровом квартале номер 47:19:0103003 общей площадью 1035 кв.м.

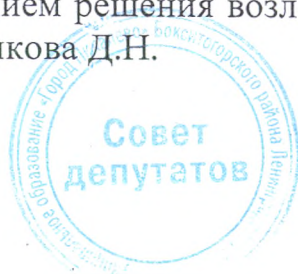
2. Определить место и время проведения публичных слушаний - зал заседаний администрации МО «Город Пикалево» в 16.30 часов (Речная, 4).

3. Комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки в части отдельных территорий муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области» в период с 13 мая 2019 года по 24 мая 2019 года в помещении Пикалевской центральной библиотеки муниципального учреждения культуры «Дворец культуры г.Пикалево» и на официальном сайте муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области [www.pikadmin.ru](http://www.pikadmin.ru) обеспечить населению муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области доступ к документам, выносимым на публичные слушания.

4. Решение подлежит размещению на официальном сайте МО «Город Пикалево» в разделе «Публичные слушания».

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации МО «Город Пикалево» Садовникова Д.Н.

Глава МО «Город Пикалево»



Н.Н. Семенов



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета депутатов МО «Город Пикалево»

«О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

В комиссию по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Пикалево» обратился гр. Петров Андрей Николаевич с вопросом о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» для вновь формируемого земельного участка, расположенного в г. Пикалево, ж.з. «Обрино» в соответствии со схемой расположения.

Петров А.Н. фактически пользуется земельным участком без оформленного на него права. На участке имеется некапитальная постройка, не подлежащая регистрации. Петров А.Н. обратился в администрацию МО «Город Пикалево» для оформления земельного участка в аренду. Испрашиваемый земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки в части отдельных территорий муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, утвержденными решением Совета депутатов от 31 января 2013 года № 3 (с изменениями, утвержденными приказами комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.11.2017 №71, от 06.03.2018 №14) относится к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами – ТЖ-1.

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, преимущественно местного значения, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, включая необходимые объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

В данной зоне градостроительным регламентом устанавливаются следующие виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков:

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
1	Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства
2	Для размещения детских дошкольных учреждений
3	Для размещения общеобразовательных школ
4	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений
5	Для размещения фельдшерско-акушерских пунктов
6	Для размещения опорных пунктов охраны порядка
7	Для размещения аптек
8	Для размещения специальных жилых домов для ветеранов, одиноких престарелых и инвалидов
9	Для размещения учреждений социальной защиты
10	Для размещения предприятия бытового обслуживания
11	Для размещения учреждений жилищно-коммунального хозяйства
12	Для размещения предприятий общественного питания



13	Для размещения физкультурно-спортивные сооружений
14	Для размещения садов, скверов, бульваров
15	Для ведения садоводства и дачного хозяйства
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
16	Для размещения многоквартирной малоэтажная застройка: секционная (до 4 этажей), блокированная застройка (до 3 этажей)
17	Для размещения многоквартирной среднеэтажной застройка (5-8 этажей)
18	Для размещения многопрофильных учреждений дополнительного образования
19	Для размещения культовых зданий
20	Для размещения магазинов продовольственных и непродовольственных товаров
21	Для размещения коллективных гаражей для легковых автомобилей
22	Для размещения автостоянок для хранения индивидуальных легковых автомобилей: - Открытые
23	Для ведения личного подсобного хозяйства.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Детские площадки, площадки для отдыха;
- Площадки для выгула собак;
- Хозяйственные площадки;
- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля;
- Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля;
- Гостевые автостоянки;
- Сады, огороды, палисадники, пруды, пасеки;
- Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.).

#### **Предельные размеры земельных участков:**

- для размещения индивидуального жилищного строительства:
  - минимальный – 0,04 га,
  - максимальный – 0,12 га,
- для ведения личного подсобного хозяйства:
  - минимальный – 0,06 га,
  - максимальный – 0,25 га.
- для ведения садоводства и дачного хозяйства:
  - минимальный – 0,06 га
  - максимальный – 0,12 га.

Однако ни один из основных ВРИ Петрову А.Н. не подходит, в связи с тем, что через весь участок проходит ЛЭП и строить на нем не получится. ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства» относится к условно разрешенным видам.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Главный специалист ОЖКХ,ТиК –  
главный архитектор администрации  
МО "Город Пикалево"

Е.Е. Семенова