

Материалы к публичным слушаниям

29.10.2019 года

по вопросу рассмотрения проекта
решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания выносятся

рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» вновь образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, жилая зона «Новли», ул. Центральная, участок 17, общей площадью 2368 кв.м.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции: по адресу ул. Советская, д. 25, Пикалевская центральная библиотека.

Экспозиция открыта с 17 октября по 28 октября 2019 года. Часы работы: 12.00 до 18.00 с понедельника по пятницу.

Собрание участников публичных слушаний состоится 29 октября 2019 года в 16.30 часов по адресу: г. Пикалево, ул. Речная, 4, зал заседаний.

Время начала регистрации участников 16 часов 00 минут (не менее чем за 30 мин. до начала собрания).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний в Комиссию.

Номера контактных справочных телефонов Комиссии: (81366) 437-60

Почтовый адрес Комиссии: 187600, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Речная, 4, Комиссия по ПЗЗ.

Электронный адрес Комиссии: E-mail: pik.admin@mail.ru

Информационные материалы по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» вновь образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, жилая зона «Новли», ул. Центральная, участок 17, общей площадью 2368 кв.м., размещены на сайте www.pikalevo.org.



Совет депутатов муниципального образования «Город Пикалево»
Бокситогорского района Ленинградской области

РЕШЕНИЕ

от 26 сентября 2019 года № 15

О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со ст. 15 Устава муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов МО «Город Пикалево» решил:

1. Провести 29 октября 2019 года публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, жилая зона «Новли», ул. Центральная, участок 17, общей площадью 2368 кв.м.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний - зал заседаний администрации МО «Город Пикалево» в 16.30 часов (ул. Речная, д.4).

3. Комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки в части отдельных территорий муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области» в период с 17 октября 2019 года по 28 октября 2019 года в помещении Пикалевской центральной библиотеки муниципального учреждения культуры «Дворец культуры г.Пикалево» и на официальном сайте муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области www.pikadmin.ru обеспечить населению муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области доступ к документам, выносимым на публичные слушания.

4. Решение подлежит размещению на официальном сайте МО «Город Пикалево» в разделе «Публичные слушания».

5. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации МО «Город Пикалево» Е.А. Соловьеву.

Глава МО «Город Пикалево»



Л.И. Гришкина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

«О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

В комиссию по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Пикалево» обратился гр. Семизоров Петр Владимирович с вопросом о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» для вновь формируемого земельного участка площадью 2368 кв.м, расположенного в г. Пикалево, ж.з. «Новли», ул. Центральная, участок 17 (приложение).

Испрашиваемый земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки в части отдельных территорий муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, утвержденными решением Совета депутатов от 31 января 2013 года № 3 (с изменениями, утвержденными приказами комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.11.2017 №71, от 06.03.2018 №14) относится к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами – ТЖ-1.

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, преимущественно местного значения, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, включая необходимые объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

В данной зоне градостроительным регламентом устанавливаются следующие виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков:

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства
2	Для размещения детских дошкольных учреждений
3	Для размещения общеобразовательных школ
4	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений
5	Для размещения фельдшерско-акушерских пунктов
6	Для размещения опорных пунктов охраны порядка
7	Для размещения аптек
8	Для размещения специальных жилых домов для ветеранов, одиноких престарелых и инвалидов
9	Для размещения учреждений социальной защиты
10	Для размещения предприятия бытового обслуживания
11	Для размещения учреждений жилищно-коммунального хозяйства
12	Для размещения предприятий общественного питания
13	Для размещения физкультурно-спортивные сооружений
14	Для размещения садов, скверов, бульваров
15	Для ведения садоводства и дачного хозяйства
Условно разрешенные виды использования	

16	Для размещения многоквартирной малоэтажная застройка: секционная (до 4 этажей), блокированная застройка (до 3 этажей)
17	Для размещения многоквартирной среднеэтажной застройка (5-8 этажей)
18	Для размещения многопрофильных учреждений дополнительного образования
19	Для размещения культовых зданий
20	Для размещения магазинов продовольственных и непродовольственных товаров
21	Для размещения коллективных гаражей для легковых автомобилей
22	Для размещения автостоянок для хранения индивидуальных легковых автомобилей: - Открытые
23	Для ведения личного подсобного хозяйства.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Детские площадки, площадки для отдыха;
- Площадки для выгула собак;
- Хозяйственные площадки;
- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля;
- Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля;
- Гостевые автостоянки;
- Сады, огороды, палисадники, пруды, пасеки;
- Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.).

Предельные размеры земельных участков:

- для размещения индивидуального жилищного строительства:
 - минимальный – 0,04 га,
 - максимальный – 0,12 га,
- для ведения личного подсобного хозяйства:
 - минимальный – 0,06 га,
 - максимальный – 0,25 га.
- для ведения садоводства и дачного хозяйства:
 - минимальный – 0,06 га
 - максимальный – 0,12 га.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

После предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и постановки земельного участка на кадастровый учет в случае наличия заявлений о намерении участвовать в аукционе, продажа права на заключение договора аренды земельного участка будет осуществлена посредством открытого аукциона.



Администрация муниципального образования «Город Пикалево»
Бокситогорского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 августа 2019 года № 498

Об утверждении схемы расположения земельного участка

В связи с выполнением работ по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет, руководствуясь ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация постановляет:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 2368 кв.м. на кадастровом плане территории, расположенного в кадастровом квартале 47:19:0104002, в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (индекс - ТЖ-1), категории «Земли населенных пунктов» (приложение).

2. Присвоить адрес указанному в п.1 настоящего постановления земельному участку: 187602, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, жилая зона «Новли», ул. Центральная, участок 17.

3. Главному специалисту отдела ЖКХ,ТиК - главному архитектору администрации обеспечить внесение сведений об адресе в Федеральную информационную адресную систему.

4. Наделить кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в целях образования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, правом обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Д.Н. Садовников

Утверждена

Постановлением об утверждении схемы расположения земельного

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

участка администрации муниципального образования "Город

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

Пикалево" Бокситогорского района Ленинградской области

(подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

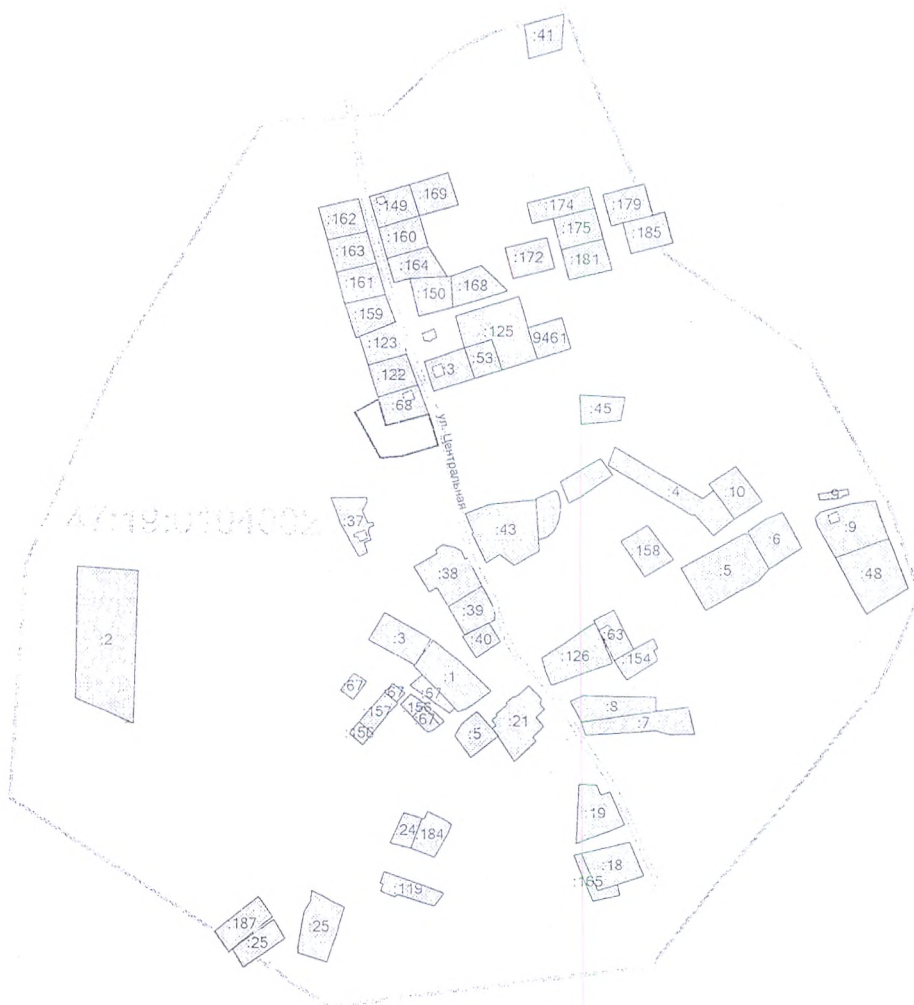
от 08.08.2019г.

№ 498

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории






Площадь земельного участка	2 368 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	387 007,63	3 266 121,68
2	387 020,71	3 266 143,86
3	386 994,89	3 266 150,76
4	387 006,11	3 266 191,30
5	386 976,31	3 266 200,45
6	386 965,83	3 266 167,16
7	386 963,32	3 266 146,30
1	387 007,63	3 266 121,68

Система координат: МСК 47 зона 3



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

-  - граница образуемого земельного участка
-  - иные земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы контуров ОКС, расположенных в пределах кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала
-  - земли общего пользования, посредством которых обеспечивается доступ