



Совет депутатов муниципального образования «Город Пикалево»
Бокситогорского района Ленинградской области

РЕШЕНИЕ

от 02 сентября 2020 года № 53

О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со ст. 15 Устава муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов МО «Город Пикалево» решил:

1. Признать утратившим силу решение Совета депутатов МО «Город Пикалево» от 20 августа 2020 года № 52 «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

2. Провести 15 сентября 2020 года публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения открытых спортивных сооружений» образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, в кадастровых кварталах с номерами 47:19:0101032, 47:19:0101033, 47:19:0101014.

3. Определить место и время проведения публичных слушаний - зал заседаний администрации МО «Город Пикалево» в 16.30 часов (Речная, 4).

4. Комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки в части отдельных территорий муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области» в период с 4 сентября 2020 года по 14 сентября 2020 года в помещении Пикалевской центральной библиотеки муниципального учреждения культуры «Дворец культуры г.Пикалево» и на официальном сайте муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области www.pikadmin.ru обеспечить населению муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области доступ к документам, выносимым на публичные слушания.

5. Решение подлежит размещению на официальном сайте МО «Город Пикалево» в разделе «Публичные слушания».

6. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации МО «Город Пикалево» Садовникова Д.Н.
Глава МО «Город Пикалево»

Л.И. Гришкина



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Для проектирования лыжероллерной трассы, место расположения: г. Пикалево, кадастровые кварталы 47:19:0101032, 47:19:0101033, 47:19:0101014 в комиссию по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Пикалево» поступило обращение с вопросом о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения открытых спортивных сооружений» для вновь формируемого земельного участка (приложение).

Испрашиваемый земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки в части отдельных территорий муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, утвержденными решением Совета депутатов от 31 января 2013 года № 3 (с изменениями, утвержденными приказами комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.11.2017 №71, от 06.03.2018 №14) относится к территориальной зоне рекреационного назначения – ТР-1.

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, для занятий спортом и организации отдыха и досуга населения.

В данной зоне градостроительным регламентом устанавливаются следующие виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков:

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения пляжей
2	Для размещения лесопарков, скверов, садов
3	Для размещения парков
4	Для размещения объектов охраны общественного порядка
Условно разрешенные виды использования	
5	Для размещения открытых спортивных сооружений
6	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков
7	Для размещения специальных парков (зоопарков, ботанических садов)
8	Для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков
9	Для размещения объектов общественного питания
10	Для размещения культовых сооружений

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Детские площадки, площадки для отдыха;
- Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
- Места для пикников, костров;
- Гостевые автостоянки;
- Предприятия общественного питания;
- Пункты проката спортивно-рекреационного инвентаря.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

